



А К Ц И О Н Е Р Н О Е О Б Щ Е С Т В О
ИРКУТСКГРАЖДАНПРОЕКТ

территориальный проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов Иркутской области

Заказчик:

Администрация Новогромовского
муниципального образования
Черемховского района

Муниципальный контракт
№7552 от 15.07.2016 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
НОВОГРОМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Иркутск

2016

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	4
Глава 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения	4
1.1. Дошкольные образовательные организации	4
1.2. Общеобразовательные организации.....	4
1.3. Организации дополнительного образования.....	4
Глава 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения.....	5
Глава 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения	5
Глава 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга и художественного творчества и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения.....	5
Глава 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами автомобильного транспорта и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения	6
5.1. Автомобильные дороги.....	6
5.2. Парковочные места	6
5.3. Общественный транспорт	7
5.4. Объекты обслуживания транспортных средств	7
Глава 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения	8
6.1. Объекты электроснабжения.....	8
6.2. Объекты теплоснабжения	9
6.3. Объекты газоснабжения.....	10
6.4. Объекты водоснабжения.....	11
6.5. Объекты водоотведения.....	12
Глава 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения.....	12
Глава 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства, местами массового отдыха и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения.....	13

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
НОВОГРОМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА

Глава 9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для организации ритуальных услуг, мест захоронения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения 14

Глава 10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящимися к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения 14

РАЗДЕЛ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Глава 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения

1.1. Дошкольные образовательные организации

Таблица 1

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Дошкольные образовательные организации	мест на 1000 человек	64	м	500

1.2. Общеобразовательные организации

Таблица 2

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Общеобразовательная организация					
1.	I ступень (начальное общее образование)	мест на 1000 человек	108	м/мин*	2000/15
	II ступень (основное общее образование)				4000/30
	III ступень (полное среднее образование)		20		

*-транспортной доступности

1.3. Организации дополнительного образования

Таблица 3

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Организации дополнительного образования*	мест на 1000 человек	13	мин*	30

* - при общеобразовательных школах и сельских клубах.

**Глава 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня
 обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и
 максимально допустимого уровня их территориальной доступности для
 населения**

Таблица 4

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Спортивные комплексы	м ² площади пола на 1000 чел.	73,5	мин*	30
2.	Плавательные бассейны	м ² зеркала воды на 1000 чел.	23,6	мин*	60
3.	Плоскостные спортивные сооружения	м ² плоскостных сооружений на 1000 чел.	2046,9	м	1500
4.	Стадион	1 на поселение	1	мин*	60
*-транспортной доступности					

Территория физкультурно-оздоровительных сооружений должна составлять не менее 0,7 га на 1 тыс. чел.

**Глава 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня
 обеспеченности объектами здравоохранения и максимально допустимого
 уровня их территориальной доступности для населения**

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами здравоохранения и максимально допустимый уровень их территориальной доступности устанавливаются региональными и федеральными нормативами.

**Глава 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня
 обеспеченности объектами культуры, досуга и художественного творчества и
 максимально допустимого уровня их территориальной доступности для
 населения**

Таблица 5

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
---	-------------------------	---	--

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
 НОВОГРОМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА

		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Муниципальный архив	Не нормируется		мин*	60
2.	Муниципальная библиотека**	тыс.ед. хранения на 1 тыс.чел	6-7,5	мин*	30
3.	Муниципальный музей***	Не нормируется		мин*	30
4.	Учреждения культурно-досугового типа****	мест на 1 тыс. чел	300-230	мин*	30

* - транспортной доступности.

** - для населенного пункта до 500 человек – библиотечный пункт (отдел нестационарного обслуживания) поселенческой библиотеки.

*** - музеи, филиалы музеев или территориально обособленные отделы.

**** - возможно размещение библиотек при школах, учреждениях культурно-досугового типа.

Глава 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами автомобильного транспорта и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения

5.1. Автомобильные дороги

Таблица 6

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Сеть автомобильных дорог общего пользования	км / 1 км ² территории	0,17	Не нормируется	

5.2. Парковочные места

Таблица 7

№	Наименование объекта		Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Гаражи и открытые стоянки для постоянного	- застройка многоквартирными жилыми домами	машино-мест	90% от расчетного парка легковых автомобилей	м	800

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
 НОВОГОРОМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА

	хранения:	- застройка индивидуальными жилыми домами		Не нормируется	Не нормируется	
2.	Пешеходные подходы от стоянок временно го хранения	- до входов в жилые дома	Не нормируется		м	100
		пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания,	Не нормируется		м	150
		- прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий,	Не нормируется		м	250
		- входов в парки, на выставки и стадионы	Не нормируется		м	400

5.3. Общественный транспорт

Таблица 8

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Сеть линий наземного общественного пассажирского транспорта	км / 1 км ² территории	1,5	Не нормируется	
2.	Дальность пешеходных подходов до остановочных пунктов	Не нормируется		м	500
3.	Расстояние между остановочными пунктами	Не нормируется		м	600

5.4. Объекты обслуживания транспортных средств

Таблица 9

№	Наименование объекта		Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Станции технического обслуживания		шт.	Один пост на 200 легковых автомобилей	Не нормируется	
2.	Размеры земельных участков для станций технического обслуживания	10 постов	га	1	Не нормируется	
		15 постов		1,5		
		25 постов		2		
		40 постов		3,5		
3.	Автозаправочные станции		шт.	одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей	Не нормируется	
4.	Размеры земельных участков для автозаправочных станций	2 колонки	га	0,1	Не нормируется	
		5 колонок		0,2		
		7 колонок		0,3		
		9 колонок		0,35		
		11 колонок		0,4		

Глава 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения

6.1. Объекты электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения определяются, исходя показателей электропотребления.

Таблица 10

Укрупненные показатели электропотребления

Наименование объекта (наименование ресурса) *	Единица измерения	Величина
--	-------------------	----------

<i>Электроэнергия, электропотребление</i> ** (без кондиционеров): –не оборудованные стационарными электроплитами –оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	кВт·ч /год на 1 чел.	950 1350
<i>Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки</i> *** (без кондиционеров): –не оборудованные стационарными электроплитами –оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	ч/год	4100 4400

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

(*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов

(**) Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления

(***) Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется, их значение, номинал, мощность и их количество определяются на стадии разработки документов территориального планирования.

6.2. Объекты теплоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения определяются, исходя из расчетных тепловых нагрузок.

Расчетные тепловые нагрузки определяются:

– для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

– для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

– для намечаемых к застройке жилых районов – по укрупненным показателям в соответствии с СП 124.13330.2012, для зданий общественно-бытового и социального назначения в соответствии с МДК 4-05-2004 либо по проектам-аналогам.

Таблица 11

Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт/м² (для зданий строительства после 2015 г.)*

Этажность жилых зданий	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, °С							
	-20	-25	-30	-35	-40	-45	-50	-55
1-3-этажные одноквартирные отдельно стоящие	64	67	72	77	81	84	85	86
2-3-этажные одноквартирные блокированные	51	55	59	64	67	71	73	74

Решения по проектированию и перспективному развитию сетей теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций с учетом инвестиционных программ в области теплоснабжения, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется, их значение, номинал, мощность и их количество определяются на стадии разработки документов территориального планирования.

6.3. Объекты газоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения определяются, исходя из укрупненных показателей потребления газа.

При разработке документов территориального планирования допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

Таблица 12

Укрупненные показатели уровня потребления газа

Наименование (потребители ресурса)	Единица измерения	Величина	Обоснование
Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения	м ³ / год на 1 чел.	120	СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»
Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	м ³ / год на 1 чел.	300	
При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельской местности).	м ³ / год на 1 чел.	180 (220)	
Тепловая нагрузка, расход газа	Гкал, м ³ /чел	-	

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по объектам аналогам или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов газоснабжения не нормируется, их значение, номинал, мощность и их количество определяются на стадии разработки документов территориального планирования.

6.4. Объекты водоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения определяются исходя из показателей расчетного удельного среднесуточного водопотребления.

Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.

Количество и параметры объектов водоснабжения зависят от расчетного водопотребления, наличия источника питьевого водоснабжения, рельефа местности и иных факторов.

Таблица 13

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.	Обоснование
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн	125	СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
с ванными и местными водонагревателями	160	
с централизованным горячим водоснабжением	220	

Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30—50 л/сут.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и пионерских лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора - 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании постановлений органов местного самоуправления.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется, их значение, номинал, мощность и их количество определяются на стадии разработки документов территориального планирования.

6.5. Объекты водоотведения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения определяются исходя из показателей расчетного удельного среднесуточного водоотведения бытовых сточных вод, которые равны удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется, их значение, номинал, мощность и их количество определяются на стадии разработки документов территориального планирования.

Глава 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения

Таблица 14

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Жилые помещения муниципального жилищного фонда, предоставляемые по договору социального найма					
1.	Учётная норма площади жилого помещения	м ² общей площади / 1 чел.	14	Не нормируется	
2.	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма	м ² общей площади / 1 чел.*	18		

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
 НОВОГОРОМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА

Жилые помещения специализированного муниципального жилищного фонда				
3.	Норма предоставления служебных жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда	м ² общей площади / 1 чел.**	15	Не нормируется
4.	Норма предоставления жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному муниципальному жилищному фонду	м ² общей площади / 1 чел.**	6	
5.	Норма предоставления жилых помещений маневренного фонда муниципального жилищного фонда	м ² общей площади / 1 чел.**	6	

* - на одного человека, нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма,

** - на одного человека, имеющего право на предоставление жилого помещения специализированного муниципального жилищного фонда.

Глава 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства, местами массового отдыха и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения

Таблица 15

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Озелененные территории общего пользования	м ² на 1 чел	10	мин*	15
2.	Речные, озерные пляжи	м ² на 1 чел	8	мин*	30
3.	Места массового отдыха	м ² на 1 чел	500	мин*	30

*-транспортной доступности

В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

Глава 9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для организации ритуальных услуг, мест захоронения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения

Таблица 16

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Бюро похоронного обслуживания. Дом траурных обрядов	объект на поселение	1	мин*	60
2.	Кладбища традиционного захоронения	га / 1000 чел.	0,24	Не нормируется	
3.	Кладбища урновых захоронений после кремации	га / 1000 чел.	0,02	Не нормируется	

*-транспортной доступности

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га.

Глава 10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящимися к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения

Таблица 17

Нормы накопления твердых бытовых отходов

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Норма накопления твердых бытовых отходов	кг на 1 чел в год	450	Справочник «Твердые бытовые отходы (сбор, транспорт и обезвреживание)»

Таблица 18

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
НОВОГРОМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА

1.	Площадки под контейнеры	по расчету*	м	100
----	-------------------------	-------------	---	-----

*- определяется расчетом с учетом годового накопления ТБО на участке, периодичности удаления отходов в сутки, коэффициента неравномерности накопления отходов, вместимости контейнера.